



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 89/16
25.09.2017. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, кога заступа пуномоћник Петковић Александар адвокат из Београда, против извршног дужника Маринковић Мирослава из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **25.09.2017.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности власништво извршног дужника **МАРИНКОВИЋ МИРОСЛАВА** из Ужица, на дан **24.10.2017.** године, са почетком у **08,00 часова**, у судници број **29.** у овом суду, и то:

- $\frac{1}{2}$ идеална породичне стамбене зграде, површине под објектом 1,03 ара, постојеће на кат.парц. 1337/2 КО Дријетањ и $\frac{1}{2}$ идеална кат.парцеле 1337/2 чија је укупна површина 5,44 ара све уписано у ЛН бр. 829 КО Дријетањ,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности 1 И.89/16 од 20.07.2017. године на износ од 3.164.412,50 динара,

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности односно износ од 1.898,648,00 динара,

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става **II** овог закључка, односно износ од 316.441,25 динара, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, Огласној табли Града Ужице, сувласнику непокретности и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 25.09.2017. године, 1 И. 89/16

